

鄂州职业大学审计处

工程造价咨询服务询价函

鄂大审询〔2023〕005号

项目编号：_____

截止日期：2023年12月12日AM 10时00分00秒

项目联系人：黄科长

联系人电话：18696256768

联系地址：鄂州职业大学图书馆 M2-208

招标内容：

我校因各项建设工程改造需要，现对建设工程造价审计咨询服务进行询价采购，诚邀符合条件的工程造价咨询公司参加报价。

一、项目编号

本次项目询价编号：EDSJXJ20231208001

二、项目名称

序号	项目编号	项目名称	送审工程造价	审计服务阶段	备注
1	DZZX-ZFCG-2023-037	鄂州职业大学“一站式”学生社区第二期建设项目（室内装饰改造部分）	352377.85 元	结算审计	
				选择一项。	
				选择一项。	
				选择一项。	
				选择一项。	

三、咨询服务说明

根据《鄂州职业大学建设工程项目审计实施办法（试行）》（鄂大字〔2022〕62号）文件精神，我校依据有关法律及政策规定，对建设工程项目管理活动，从项目投资经济活动开始至项目竣工结算为止各阶段主要业务活动的真实性、合法性和效益性，需通过第三方咨询机构独立进行监督、咨询、确认和评价。针对上述建设维修改造项目全过程或者若干阶段产生的费用，需造价咨询公司提供工程预算编制、工程预算审核、工程结算审核及项目经济评价等服务。

鄂州职业大学审计处

四、资格条件

1、报价人应是在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册的、具有独立法人资格的企业，能独立承担民事责任和合同义务；

2、报价人应在鄂州市公共资源交易中心（市政府采购中心）2021-2023 年度政府采购协议供应商平台（第二期）注册的在册咨询机构；

3、报价人应具有造价咨询相应资质；委派我校相关项目负责人应具有注册工程造价师、3 年以上实际工作经验。

4、报价人应提供相关资质文件，以证明其符合采购合格条件和具有履行合同的能力，为此，所提交的应答文件中应至少包括以下资料：

1）相关法律文件的复印件（包括营业执照、税务登记证、一般纳税人证明等）；

2）报价人在近 3 年完成的与本项目相似的经验及其合同履行情况及现在正在履行合同的情况；

3）报价人应具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

4）符合本文件关于报价人的其他规定。

五、总体要求

1. 项目报价要求：本项目服务费参考《湖北省物价局、湖北省住建厅关于印发工程造价咨询服务收费标准的通知》（鄂价工服规〔2012〕149 号）文件计取，**报价下浮率控制在 50% 以上**，最终以审计处和工程咨询机构签订的委托咨询合同为准。

咨询服务费计算如下：

1）预算编制/审计费、跟踪审计费等原则上由学校承担。

2）结算审计费按以下条款执行

(1) 审减率为 0 时，审计费由学校承担；

(2) $0 < \text{审减率} < 10\%$ 时，学校与施工单位各承担一半；

鄂州职业大学审计处

- (3) 审减率 $\geq 10\%$ 时，施工单位全部承担；
- (4) 审增项目结算审计费由施工单位全部承担；
- (5) 单个项目结算审计费最低按 1500 元支付。

报价人的报价超出附表的范围将被拒绝，本项目报价已包含相关税费等，支付相应服务费前，报价人须开具增值税专用发票。

2. 报价人确定：本次采购按照满足采购需求、服务相等且报价低的原则确定成交单位，询价人将依照上述标准确定排名前 3 位的报价人为终选合作商候选人，待询价人通知后与其签订相关合同。

3. 报价资料要求：报价单（附后）；企业法人营业执照副本复印件（加盖公章）；企业资质证书复印件（加盖公章）。

4. 服务方案要求：建设维修改造项目金额在 10 万元（含）以上，造价咨询公司项目负责人应负有到工程现场勘察义务等。

5. 委托期限：15 个工作日以内，自双方签订合同之日起。

6. 报价人的报价函需满足本询价函所列相关要求，并做出承诺。

7. 项目监督：本项目采购在我校纪检监察部门全程监督下进行，如有异议，可与我校纪检监察部门人员联系：

联系人：汪国斌 联系电话：13972950573

六、递交报价文件

以上项目应按项目 **分别报价** 填报价表

以上项目接收报价文件时间为 2023 年 12 月 12 日上午 10:00 前，在截止时间后递交的报价文件将被拒绝。

请报价人按照询价函的要求，在报价截止时间前递交密封的报价文件到 鄂州职业大学图书馆 M2-208 室。

报价文件有效期为 7 天，届时询价人将统一组织相关人员及纪检监察人员开封报价文件。

鄂州职业大学审计处

七、联系地址及电话

地 址：鄂州职业大学图书馆 M2-208

联 系 人：黄科长

联系电话：18696256768

附：询价报价表



鄂州职业大学审计处

工程造价咨询公司报价表

项目编号：DZZX-ZFCG-2023-037

报价编号：

项目名称：鄂州职业大学“一站式”学生社区第二期建设项目（室内装饰改造部分）

报价日期：年 月 日

报价单位：				资质等级：	
授权代表：		联系方式：		职务/职称：	
序号	咨询内容	本项目报价 内容（√）	按工程造价报价 下浮率（%）	说 明	备 注
1	全过程审计	☐		1=2+3+4	
2	施工图预算编制及审核	☐			
3	施工过程跟踪审计	☐		定期派驻技术人员到现场，配合、协助委托人工作	
4	工程结算审计	☒		按审减额计取费用取费率	
5	编制工程量清单与标底	☐		二项同时进行	
6	工程量清单计价	☐		单独用清单编制标底	
7	专项审计投入人员费用	☐		按项目规模要求配备人员， 上报名单，定员定岗	
其他 优惠 说明			报价 单位 签字 盖章	(单位盖章) 授权代表：（签字） 年 月 日	